

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus 0137323-9

VUOKRALAINEN **Satakunnan Osuuskauppa**
Y-tunnus: 0137281-8
PL 14
28101 PORI

VUOKRA-ALUE

Porin kaupungissa osoitteessa Gallen-Kallelankatu 8b sijaitseva yhteensä noin 821 m²:n suurinen pysäköintialue hallinta-alue tunnuksetta 609-00400, joka sijaitsee tonttien Linna 609-1-24-2 ja 609-1-24-43 alueella.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 1.5.2027 – 31.12.2035.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 21.882,00 euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Kohdan 3.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 keski-indeksiluku, joka on 2339. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-aluetta saa käyttää pysäköintialueena.
2. Vuokralainen on tietoinen kiinteistörekisteriin merkitystä rasitteesta, jolla tontille 609-2-26-1 (Porin Teatteritalo Oy) on annettu rasiteoikeus ajoneuvojen pitämiseen vuokrattavalla alueella (yhteensä 20 autopaikkaa). Vuokralainen on velvollinen sallimaan esteettä rasitteen mukaisen alueen käytön korvauksetta oikeutetulle kiinteistölle 609-2-26-1.
3. Mikäli alueen asemakaavaa muutetaan kesken sopimuskauden, vuokralainen sitoutuu tarvittaessa muuttamaan sopimusta, niin että sopimus vastaa asemakaavaa.
4. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokralainen voi kuitenkin halutessaan rakentaa autojen lämmitystolppia tai sähköautojen latauspisteitä, ja vastaa kustannuksellaan niiden tarvitsemasta sähköstä.
5. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen asfaltin kunnossapidosta, tarvittaessa sen uusimisesta, viheralueiden ja valaistuksen hoidosta ja kunnossapidosta. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan pysäköintiopasteiden ja liikennemerkkien sijoittamisesta vuokra-alueella.

6. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
7. Alueen hallintaa ei saa osaksikaan luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta (alivuokrauksen kielto).
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.
9. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä siistittynä ja tyhjennettynä vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön uhalla, että vuokranantaja voi suorittaa siistimisen vuokralaisen kustannuksella häntä enempää kuulematta.
10. Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
11. Tätä vuokrausta koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa _____ / _____ 20____

Porin kaupungin puolesta

Satakunnan Osuuskauppa

Elisa Laine
tonttipäällikkö

